



PRIMĂRIA SECTORULUI 2 MUNICIPIUL BUCUREȘTI ROMÂNIA



Experiența Primăriei Sectorului 2 - București, în realizarea de proiecte finanțate prin POR

PROIECTE FINANȚATE PRIN PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL

I. Axa Prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere

Domeniul major de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană

Sub-domeniul: Centre urbane

7 proiecte în valoare totală de 12.358.698 Euro

II. Axa Prioritară 3 - Îmbunătățirea infrastructurii sociale

Domeniul major de intervenție 3.2 – Reabilitarea/ modernizarea/ dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale

1 proiecte în valoare totală de 792.245 Euro

Domeniul major de intervenție 3.4 Reabilitarea /modernizarea/ dezvoltarea și echiparea infrastructurii preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă

2 proiecte în valoare totală de 12.777.446 Euro

III. Axa Prioritară 5 – Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului

Domeniul major de intervenție 5.2 – Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice

1 proiect în valoare totală de : 14.349.572 Euro

TOTAL 11 PROIECTE : 40.277.961 Euro

I. Axa Prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere;

Domeniul major de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană

Sub-domeniul: Centre urbane

1. Planul Integrat de Dezvoltare Urbană zona Baicului

3 proiecte în valoare de 5.498.810 Euro

2. Planul Integrat de Dezvoltare Urbană zona Creangă

2 proiecte în valoare de 2.964.201 Euro

3. Planul Integrat de Dezvoltare Urbană zona Plumbuita –Steaua Roșie – Petricani

2 proiecte în valoare de 3.895.687 Euro

1. Planul integrat de dezvoltare urbană a zonei Baicului

Proiecte:

1.1 << Modernizare străzi zona Baicului (24 străzi)>>

Valoare totală proiect: **3.897.656 Euro**

1.2 << Amenajarea arhitecturală și peisagistică în zona Baicului>>

Valoare totală proiect: **841.443 Euro**

1.3 << Sistem de supraveghere video și management informațional pentru creșterea siguranței și prevenirea criminalității în arealul Baicului>>

Valoare totală proiect: **777.711 Euro**

2. Planul integrat de dezvoltare urbană a zonei Creangă

Proiecte:

2.1 <<Crearea unui parc de utilitate publică în cartierul Ion Creangă>>;

Valoare totală proiect:

2.156.680 Euro

Proiectul, selectat ca *exemplu de bune practici în domeniul dezvoltării urbane*, a putut fi vizionat la *expoziția itinerantă "100 Soluții EUrbane"*, organizată în cadrul *evenimentului Open Days – Săptămâna Europeană a Regiunilor și Orașelor 2013*.

2.2 <<Sistem de supraveghere video și management informațional pentru creșterea siguranței și prevenirea criminalității în arealul Creangă>>.

Valoare totală proiect:

807.521 Euro

3. Planul Integrat de Dezvoltare Urbană a zonei Plumbuita – Steaua Roșie – Petricani

Proiecte:

3.1. <<Modernizare străzi cartierul Steaua Roșie, Plumbuita>>

Valoare totală proiect: *3.079.630 Euro*

3.2. <<Sistem de monitorizare video pentru creșterea siguranței și prevenirea criminalității în zona Plumbuita - Steaua Roșie – Petricani>>;

Valoare totală proiect: *816.057 Euro*



II. Axă prioritară 3 - Îmbunătățirea infrastructurii sociale

Domeniul major de intervenție 3.2 – Reabilitarea/ modernizarea/ dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale

Proiect:

<<Centrul de Servicii de asistență socială pentru persoane vârstnice “ION CREANGĂ” >>

Valoare totală proiect: 792.245 Euro

Domeniul major de intervenție 3.4 Reabilitarea /modernizarea/ dezvoltarea și echiparea infrastructurii preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă

Proiecte:

1. - Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare a Colegiului Național “Iulia Hașdeu”

Valoare totală proiect: 10.480.244 Euro

2. - Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare a Liceului teoretic “C.A.Rosetti”

Valoare totală proiect: 2.297.202 Euro



Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

III. Axa Prioritară 5 – Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului

Domeniul major de intervenție 5.2 – Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice

Proiect:

“ Parc de agrement Tei – Plumbuita ”

Valoare totală proiect:	14.349.572 Euro
Suma solicitată din fondurile POR:	4.343.841 Euro
Cofinanțare PS2:	10.005.731 Euro

Contractul de finanțare a fost semnat în 29 septembrie 2013

Obiectivul general al proiectului:

Dezvoltarea infrastructurii de turism din Municipiul București, în conformitate cu standardele europene, în vederea îmbunătățirii turismului prin crearea unui parc de agrement, de ale cărei infrastructuri vor putea beneficia atât turiștii români, cât și cei străini.

Obiectivele specifice:

- *Valorificarea resurselor naturale existente în cadrul parcului Tei în scop turistic;*
- *Crearea unei structuri de agrement turistic în sectorul 2 al Municipiului București în scopul creșterii numărului turiștilor și a duratei sejurului la nivelul localității.*
- *Diversificarea serviciilor turistice oferite de sectorul 2 al Municipiului București;*

Locul de implementare a proiectului:

ROMANIA

REGIUNEA: BUCUREȘTI - ILFOV

JUDETUL: BUCUREȘTI

LOCALITATEA: BUCUREȘTI, Sector 2

Pe amplasamentul viitorului parc tematic din bulevardul Lacul Tei se regăsește parcul Tei, obiectiv care nu deține dotări la standarde europene și nu oferă o varietate de oportunități de agrement și relaxare.

Acesta va deveni un parc care va oferi turistilor, ce aleg ca destinație de vacanță Municipiul București, un sejur prelungit, în care să îmbine vizitarea monumentelor culturale ale orașului cu distracția și adrenalina oferită de o asemenea infrastructura de agrement.

Roller coaster Balaurul cu saple capele



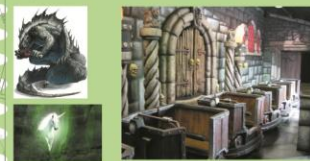
Roata mica Merele de aur



Roata mare Pasarea maiastra



Casa Groazei Taramul celalalt



N Parcul de agrement Tei- Plumbuita Taramul fermecat



zona 1-Padurea de argint
zona 4-Piste saple mari si saple lari
zona 5-Taramul lui Verde-Imparat
zona 3-Padurea de arama

Amenajare existenta



Lianluri Dora Telelor



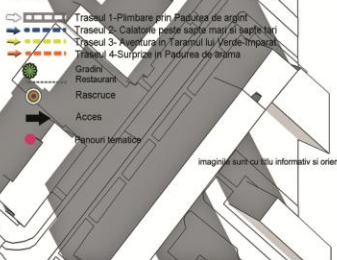
Maschine Bal Frumos si Taramul fermecat



Carusel Bergheta Henri Cogălniceanu



LEGENDA



Lac de joara existent





PARC DE AGREMENT TEI-PLUMBUITA











Zona viitorului proiect
Parc de agrement „TEI - PLUMBUITA”



Zona viitorului proiect
Parc de agrement „TEI - PLUMBUITA”



Zona viitorului proiect
Parc de agrement „TEI - PLUMBUITA”



Zona viitorului proiect
Parc de agrement „TEI - PLUMBUITA”



Zona viitorului proiect
Parc de agrement „TEI - PLUMBUITA”



Proiectul face parte din Strategia de dezvoltare pe termen lung a Sectorului 2 al Municipiului București, strategie ce își propune creșterea potențialului turistic al orașului.

Deși din punct de vedere cultural orașul se bucură de o ofertă turistică generoasă, se constată o slabă infrastructură de agrement, care s-o completeze pe cea culturală și care să ofere turiștilor opțiuni diversificate de petrecere a timpului în oraș.

Pentru maximizarea potențialului turistic al zonei în care se realizează parcul de agrement, s-a făcut o abordare integrată. Astfel, printre proiectele propuse și gestionate de Primăria Sectorului 2, care au o strânsă legătură cu prezentul proiect de construire al Parcului de agrement Plumbuita - Tei, se regăsesc:

- Modernizare străzi cartierul Steaua Roșie, Plumbuita;***
- Amenajare parc adiacent Mânăstirii Plumbuita;***
- Parcul cultural “Insula Plumbuita”;***
- Asigurare acces insula Plumbuita;***
- Pasaj supratăran Șoseaua Colentina (intersecție cu strada Doamna Ghica)***

Varietatea de atracții de agrement amplasate în parc vor contribui la creșterea economică a Sectorului 2, a municipiului București și implicit a Regiunii București-Ilfov, prin:

- *diversificarea serviciilor turistice din Municipiul București;*

Activitatea turistică va crea cerere pentru o gamă largă de bunuri și servicii, achiziționate ulterior de turiști, inclusiv bunuri și servicii produse de alte sectoare economice (comerț, construcții, transporturi, industria alimentară, confecții și încălțăminte, industria mică și de artizanat), favorizând astfel dezvoltarea generală a orașului;

- *extinderea structurilor de agrement turistic, în scopul creșterii numărului turiștilor și a duratei sejurului;*

O cerere mai mare de locuri de cazare datorită fluxului crescut de turiști va stimula investitorii locali să construiască noi capacități de cazare și să ofere servicii de calitate superioară.

- *creșterea numărului de turiști și implicit încasări mai mari provenite de la turiști;*

Potențialii beneficiari ai proiectului/ grupul țintă

- *Persoanele ce practică turismul cultural și care aleg să viziteze obiectivele culturale din oraș.*
- *Turiștii activi, ce vor dori să petreacă o zi în incinta Parcului de agrement Plumbuita - Tei și să se bucure de toate facilitățile oferite de acesta. Aceștia vor proveni în general din orașele din apropierea Municipiului București, dar și din țările învecinate care nu beneficiază de astfel de infrastructuri de agrement.*
- *Comunitatea locală - în special copiii și tinerii se vor bucura de noile posibilități de a-și petrece timpul liber, dar și restul categoriilor de vârstă vor avea posibilitatea să beneficieze de aceste infrastructuri, pe tot parcursul anului.*
- *Viitorii angajați ai tuturor infrastructurilor nou create după implementarea proiectului se vor crea aproximativ 40 de locuri de muncă permanente, ceea ce înseamnă un beneficiu pentru comunitatea locală.*

Lucrările de construcții ce se vor realiza în cadrul proiectului constau în principal din amplasarea de echipamente de agrement:

- **Roller coaster** – acest echipament va reprezenta cel mai probabil principala atracție a parcului și totodată primul de acest gen din România.
- **3 Locuri de joacă** – două locuri de joacă clasice cu leagăne și tobogane și un loc de joacă cu obiecte gonflabile amplasate pe pavele cauciucate.
- **Casa groazei** – o atracție clasică a parcurilor de distracție
- **Roata mare** – cu o înălțimea de 63 m, având 44 de cabine închise, cu aer condiționat pentru a putea fi folosită atât iarna, cât și vara.
- **Lanțuri (swinger)**
- **Roata mică** – cu o înălțime de 16 m și cu 12 cabine închise.
- **Carusel** – o atracție clasică a tuturor parcurilor de distracție, cunoscut și cu denumirea de Merry go Round, cu o înălțime de 6 m și un diametru de aproximativ 8 m.
- **Mașinuțe electrice** – vor fi amplasate 12 astfel de mașinuțe electrice - Bumper Cars, destinate grupei de vârste până în 18 ani

Indicatorii de rezultat estimați:

- ***Crearea unei structuri de agrement turistic prin amplasarea in actualul parc Tei a 7 echipamente de distractii, respectiv: roller-coaster, casa groazei, roata mare, lanturi, roata mica, carusel si masinute electrice si prin amenajarea a 3 locuri de joaca pentru copii (1 spatiu de joaca gonflabile si 2 locuri de joaca reamplasate);***
- ***Amenajarea unei suprafete naturale de aproximativ 74,90 ha aferenta parcului Tei in scop turistic;***
- ***Crearea a 40 locuri de munca directe permanente, intr-un an de la finalizarea proiectului;***
- ***Cresterea numarului de sosiri in Municipiul Bucuresti in primii 5 ani de la finalizarea proiectului in varianta cu proiect fata de cea fara proiect cu 12,38%;***
- ***Cresterea numarului de innoptari in Municipiul Bucuresti in primii 5 ani de la finalizarea proiectului in varianta cu proiect fata de varianta fara proiect cu 57,29%;***
- ***Cresterea duratei sejurului in Municipiul Bucuresti in primii 5 ani de la finalizarea proiectului in varianta cu proiect fata de varianta fara proiect cu 39,64%.***

Tematica parcului: ***O aventura în lumea poveștilor***

Vedetele noului parc Tei - Plumbuita vor fi:

- **Roller coaster**, denumit "*balaurul cu șapte capete*" și decorat ca atare cu panouri decorative și butaforii care să susțină această poveste;
- Casa groazei cu 3 scenarii din "*tărâmul celălalt*": cimitir, fantoma, camera de tortură;
- Roată mică denumită "*merele de aur*", cu înălțimea de 16 metri;
- Roată mare denumită "*pasărea măiastră*", cu înălțimea de 63 de metri oferind o priveliște de ansamblu asupra tuturor zonelor diferite de poveste: "*Tărâmul lui Verde Împărat*", "*Pădurea de Aramă*", "*Șapte mări și șapte țări*" și "*Pădurea de Argint*".
- Mașinuțele electrice au ca temă "*Făt-Frumos și tărâmul fermecat*" și vor fi inscripționate și decorate diferit astfel încât să devină personaje de poveste: *balaurul, zmeul, gheonoiaia, uriașul, căpcăunul, Făt-Frumos și Ileana Cosânzeana*.
- Carusel denumit "*Herghelia Ilenei Cosânzeana*";
- Lanțuri care vor juca „*Hora Ielelor*”.















Activități principale derulate până în prezent:

- **Organizarea și derularea achizițiilor publice pentru :**
 - **consultanță pentru implementarea proiectului;**
 - **lucrări de construcție;**
 - **servicii de dirigenție de șantier;**

*Constructorul desemnat pentru efectuarea lucrărilor: **SC Romco System SRL***

*Furnizor de echipamente: **Preston&Barbieri - Italia***

Aspecte particulare în achiziția de lucrări, impuse de cerințele legislative:

Având în vedere cerințele de securitate în exploatare pe care trebuie să le îndeplinească echipamentele de agrement montate în parcurile de distracții, pentru realizarea achiziției de lucrări de construcții a fost necesară o amplă documentare cu privire la cerințe specifice impuse proiectelor de acest tip.

Au fost consultați responsabili din organismele de specialitate desemnate pentru asigurarea măsurilor de funcționare în condiții de siguranță a instalațiilor și echipamentelor.

Legislația în domeniu impune atât cerințe pentru constructorii infrastructurilor de agrement, cât și cerințe specifice pentru echipamentele de agrement comercializate pe piață.

Astfel constructorii trebuie să îndeplinească următoarele cerințe:

- ***sa fie autorizati ISCIR pentru activitatile de montare si reparare a echipamentelor de agrement si sa fie înscrisi în Registrul ISCIR, în conformitate cu PT CR 4 – 2009***
- ***sa detina personal autorizat ISCIR, respectiv responsabili cu supravegherea lucrarilor si responsabil tehnic cu sudura - atestati ISCIR pentru desfasurarea activitatii, conform Ordinului nr. 165/2011;***

Cerințele specifice ce trebuie urmărite la echipamentele de agrement

- ***echipamentele trebuie sa poarte marcaj CE.***
- ***echipamentele sa fie însoțite de Certificat de conformitate pentru evaluarea conformității pentru fiecare echipament oferat cu cerințele esențiale de securitate, conform HG nr. 435/2010 sau certificat de conformitate emis de ISCIR - CERT sau echivalent. Certificatul trebuie sa fie valabil la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.***

- sa fie prezentata o Declarație pe propria răspundere prin care producătorul sau reprezentantul autorizat asigura si declara ca echipamentele pentru agreement sunt conforme cu tipul de echipament descris în certificatul de conformitate de tip si ca satisfac cerințele esențiale de securitate, conform PTR 19-2002 aprobat prin Ordinul nr. 98/2003.

- fiecare echipament sa prezinte a analiza de risc a conform Prescripției tehnice PT R 19 – 2002 și o analiza de risc în exploatare conform HG nr. 435/2010;

- să existe rapoarte de încercări/testări emise de laboratoare de încercare sau organisme de certificare si inspecție sau alte documente similare din care sa rezulte consumul de energie electrica in regim de funcționare la capacitatea de incarcare maxima admisa de echipament pentru o perioada de minim 100 de ore de functionare.

Activități ce se vor desfășura până la finalizarea proiectului:

- Achiziția serviciilor de informare și publicitate și a serviciilor de audit
- Derularea activității de informare și publicitate
- Executia lucrărilor de construcții
- Recepția lucrărilor
- Obținerea autorizației de funcționare a parcului

Termenul estimat pentru finalizarea proiectului - 15 decembrie 2015

Concluzie:

Aşa cum aţi putut observa din prezentare, Sectorul 2 al Municipiului Bucureşti a folosit din plin oportunitatea accesării fondurilor Programului Operaţional Regional pentru realizarea proiectelor de interes local, în beneficiul cetătenilor săi.



Vă mulțumim!